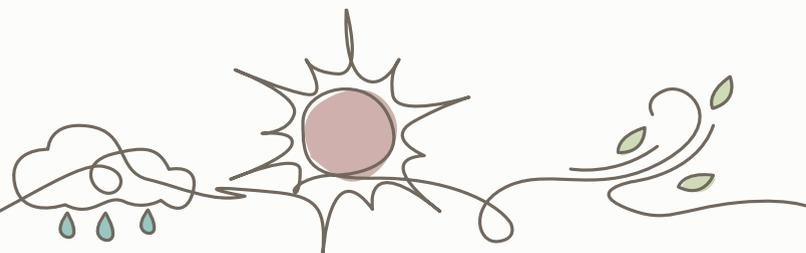


气候适应力与韧性 – 我们对气候相关财务披露的回应



我们深明气候变化对我们业务所带来的风险和机遇。参照气候相关财务披露工作小组 (TCFD) 的建议，我们的披露涵盖了框架的四个核心：管治、策略、风险管理，以及指标与目标。



管治



ESG 督导委员会由我们的行政总裁担任主席，并向管治委员会报告，目的是为了加强集团对 ESG 议题的管治。ESG 督导委员会负责监督集团在环境、社会和管治方面策略的制定和实施，并定期审视和评估与可持续发展相关的计划以确保进度。集团亦成立了四个 ESG 小组委员会，以确保气候风险相关因素融入其决策制定和日常运营中。

ESG 部门负责指导集团内部的措施，同时亦会协调各部门进行气候相关风险及机遇的评估及规划策略，促进地产行业的可持续发展。

策略



气候变化使企业无法忽视其所带来的实体风险和转型风险，而集团亦面临同样挑战。飓风、洪水和气温持续上升等极端天气事件发生的频率和严重程度日益增加，均可能对我们的场所、运营、供应链和同事安全产生负面影响。有见及此，集团制定了《气候变化政策》，旨在将气候变化因素纳入集团在运营、活动策划、供应链管理、提供产品及服务的决策过程中，以减轻我们业务运营对气候的影响。

为降低潜在混乱并增强我们抵御实体风险的能力，集团制定了的极端天气的特别应变安排。这些稳健政策和措施旨在减低潜在损失，并增强我们应对气候相关风险的能力和韧性。我们已识别气候变化可能为我们的业务和运营带来潜在影响的实体风险和转型风险，并制定相关应对措施：

策略 (续)

转型风险

科技与创新风险

预计用于建筑施工和物业管理的创新科技将有助于应对气候转型风险，例如使用数码智能提高能源效率。

政策及规例风险

目前针对气候相关的诉讼及法律风险较低。未来我们将持续关注与气候相关的法律及规例的发展，加强对相关领域的关注。

市场风险

客户对可持续发展议题关注使环保及高效能的物业的需求增加，这将需要创新的策略和系统来维持或提升租金和物业价值。

商誉风险

客户对气候变化的意识增强将影响其偏好及需求。我们将致力增强对气候变化的管理，以降低集团的品牌受损的潜在风险。

实体风险

急性风险

极端天气事件发生的频率和严重程度增加，例如强台风和暴雨，可能会导致建筑工程被迫中断，并对建筑工地、住宅物业和集团管理的办公室以及零售业务造成损害。

慢性风险

气温上升：热压力的增加可能导致建筑活动受到干扰，并降低工人生产力。

平均海平面上升：由于海平面上升，香港作为沿海城市首当其冲，意味着我们的物业更容易受到气候变化的影响。



策略 (续)



为了应对气候变化所带来的挑战，集团积极制定应对措施以保护环境。在 2022 年 1 月，集团通过科学基础目标倡议 (SBTi) 的认证，反映集团的《CCG 3050+》碳减排目标符合将全球升温控制在摄氏 1.5 度内的条件。科学基础目标倡议是全球最具认可的组织之一，用于评估和批准企业基于科学的减排目标，并不考虑任何 CO₂ 补偿性气候项目。集团成为香港第二家完成此验证的房地产开发商。经核准的科学基础目标如下：

- 于 2030 年或之前，将范围 1 和 2 的运营碳强度与 2020 年基准年相比减少 51.8%；及
- 将范围 3 的下游租赁资产、资本商品、以及由运营产生的废物所释放的碳强度与 2020 年基准年相比减少 20%

集团已经在未来几年中预留足够的时间和资源，以制定有效措施来减低气候相关风险的影响。集团已经实施一系列应对的气候变化的措施，包括冷却机组更换、重新校验、升降机更换、热泵安装、机电设备能效提升以及操作和维护实践的优化。我们还进行了可行性研究，探索先进的技术，以进一步实现减碳目标。

此外，我们还致力于确保 100% 的新建重点项目目标取得「第二最高级别」的绿色建筑认证 (如绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / WELL 健康建筑认证)，通过增强设计和运营，确保我们的房地产开发项目具有高效节能和低碳的特点。于 2022/23 年度，拥有 BEAM Plus / LEED / WELL 健康建筑认证建筑证书的物业占 46%*。我们将积极寻求改善现有物业的性能及和提高可持续性的机遇。

为了减少房地产开发项目和建筑活动中的碳排放量，我们制定了《可持续建筑指引》，涵盖由选择供应商、建筑物设计和施工阶段的每个流程。该指引包括尽职调查和资格审核，我们亦会优先考虑那些对可持续发展作出坚定承诺的供应商。此外，指引还概述了强制及非必要的可持续发展元素，确保我们的项目更胜于一般可持续设计标准。我们还建立了一套奖励机制，鼓励供应商维持高标准的项目交付和绿色设计，致力引领绿色建筑发展。

自 2021 年起，集团已建立《绿色金融框架》，利用可持续融资来支持符合业务战略和愿景并带来环境效益或社会效益的项目。而截至 2023 年 6 月 30 日，我们已经获得了超过 173 亿元 (港币) 的可持续融资，包括三笔绿色贷款和两笔可持续发展表现挂钩贷款。

*包括在 2023 年 6 月及之前进行的临时和最终评估证书，以及已经进行或正在进行预认证/认证的项目。

减缓和适应气候变化的计划

碳中和目标

- 制定符合科学基础目标倡议组织 (SBTi) 净零标准的路线图，并以 2050 年达到科学基础净零的长远目标

发展可再生能源

- 对指定的物业进行可行性评估，提升集团发展再生能源产能的机遇
- 透过购买可再生能源证书(RECs) 以支持再生能源项目

能源管理

- 与本地机构建立伙伴关系，加强集团的能源发展策略
- 在运营中积极推进电动化，以提高生产效率并减少碳排放

联系租户

- 加强与租户及利益相关方在气候适应力和可持续发展方面的合作，促进我们的减碳进程

管理气候风险

- 进行一项全面的内部碳定价研究并探索内部碳定价的概念框架和实施细节，以推进气候转型
- 进行气候情景分析，评估我们的投资组合在已确定的实体气候灾害 / 危险面前的风险及韧性，并量化其对财务的影响

引领创新

- 充分与不同利益相关方的展开合作并推动大湾区可持续发展的创新解决方案
- 主动支持创新科技企业，将研究成果孵化为现实解决方案，以促进集团在气候和能源转型方面的发展

绿色建筑

- 所有新建重点项目目标取得「第二最高级别」的绿色建筑认证 (如绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / WELL 健康建筑认证)
- 优先选择具有绿色设计服务的供应商及较低排放的建筑材料，以减少我们在房地产开发和建筑项目中的碳足迹

风险管理

强大而稳健的气候风险管理策略是实现减碳目标的关键。我们以积极的态度推进定下的气候目标，并根据最新的科学研究准确识别气候风险。于报告期内，我们为集团的资产组合（包含现有建筑和新建项目）启动实体气候风险评估。我们将通过权衡和排序的方式来评估集团对气候风险的承受力和抗御力，包括急性风险及慢性风险。此外，我们还将进行全面的气候情景分析，评估与气候相关的风险和机遇的潜在影响。展望未来，我们会继续探索提高资产组合气候韧性的可能性。

此外，我们已将与气候相关因素纳入集团的企业风险管理 (ERM) 框架中。作为该框架的一部分，我们将确立、评估和回应气候相关风险对我们的运营、供应链和业务模式的潜在影响，以及其他相关风险。这种模式将增强对气候相关议题管理的全面性，并提高我们对多变的气候风险的整体韧性。集团每年定期审视及评估现行的企业风险管理框架。

指针与目标

为了应对气候风险，我们制定了积极进取的《CCG 3050+》，并将目标设定与《巴黎协定》中将全球升温控制在摄氏 1.5 度以内的目标一致。

表现概览

范围 1 及 2 的碳排放的趋势

我们目标将范围1和2的运营碳强度与2020年基准年相比减少51.8%。

