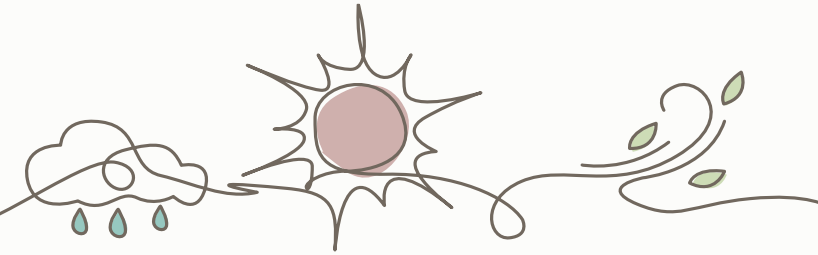


氣候適應力與韌性 – 我們對氣候相關財務披露的回應



我們深明氣候變化對我們業務所帶來的風險和機遇。參照氣候相關財務披露工作小組 (TCFD) 的建議，我們的披露涵蓋了框架的四個核心：管治、策略、風險管理，以及指標與目標。



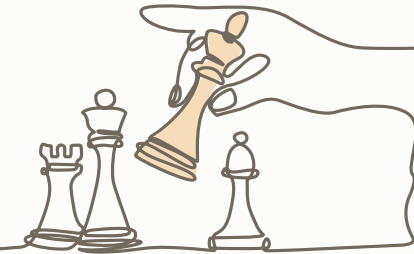
管治



ESG 督導委員會由我們的行政總裁擔任主席，並向管治委員會報告，目的是為了加強集團對 ESG 議題的管治。ESG 督導委員會負責監督集團在環境、社會和管治方面策略的制定和實施，並定期審視和評估與可持續發展相關的計劃以確保進度。集團亦成立了四個 ESG 小組委員會，以確保氣候風險相關因素融入其決策制定和日常營運中。

ESG 部門負責指導集團內部的措施，同時亦會協調各部門進行氣候相關風險及機遇的評估及規劃策略，促進地產行業的可持續發展。

策略



氣候變化令企業無法忽視其所帶來的實體風險和轉型風險，而集團亦面臨同樣挑戰。颶風、洪水和氣溫持續上升等極端天氣事件發生的頻率和嚴重程度日益增加，均可能對我們的場所、營運、供應鏈和同事安全產生負面影響。有見及此，集團制定了《氣候變化政策》，旨在將氣候變化因素納入集團在營運、活動策劃、供應鏈管理、提供產品及服務的決策過程中，以減輕我們業務營運對氣候的影響。

為降低潛在混亂並增強我們抵禦實體風險的能力，集團制定了的極端天氣的特別應變安排。這些穩健政策和措施旨在減低潛在損失，並增強我們應對氣候相關風險的能力和韌性。我們已識別氣候變化可能為我們的業務和營運帶來潛在影響的實體風險和轉型風險，並制定相關應對措施：

策略 (續)

轉型風險

科技與創新風險

預計用於建築施工和物業管理的創新科技將有助於應對氣候轉型風險，例如使用數碼智能提高能源效率。

政策及規例風險

目前針對氣候相關的訴訟及法律風險較低。未來我們將持續關注與氣候相關的法律及規例的發展，加強對相關領域的關注。

市場風險

客戶對可持續發展議題關注令環保及高效能的物業的需求增加，這將需要創新的策略和系統來維持或提升租金和物業價值。

商譽風險

客戶對氣候變化的意識增強將影響其偏好及需求。我們將致力增強對氣候變化的管理，以降低集團的品牌受損的潛在風險。

實體風險

急性風險

極端天氣事件發生的頻率和嚴重程度增加，例如強颱風和暴雨，可能會導致建築工程被迫中斷，並對建築工地、住宅物業和集團管理的辦公室以及零售業務造成損害。

慢性風險

氣溫上升：熱壓力的增加可能導致建築活動受到幹擾，並降低工人生產力。

平均海平面上升：由於海平面上升，香港作為沿海城市首當其衝，意味著我們的物業更容易受到氣候變化的影響。



策略 (續)



為了應對氣候變化所帶來的挑戰，集團積極制定應對措施以保護環境。在 2022 年 1 月，集團通過科學基礎目標倡議 (SBTi) 的認證，反映集團的《CCG 3050+》碳減排目標符合將全球升溫控制在攝氏 1.5 度內的條件。科學基礎目標倡議是全球最具認可的組織之一，用於評估和批准企業基於科學的減排目標，並不考慮任何 CO₂ 補償性氣候項目。集團成為香港第二家完成此驗證的房地產發展。經核准的科學基礎目標如下：

- 於 2030 年或之前，將範圍 1 和 2 的營運碳強度與 2020 年基準年相比減少 51.8%；及
- 將範圍 3 的下游租賃資產、資本商品、以及由營運產生的廢物所釋放的碳強度與 2020 年基準年相比減少 20%

集團已經在未來幾年中預留足夠的時間和資源，以制定有效措施來減低氣候相關風險的影響。集團已經實施一系列應對的氣候變化的措施，包括冷卻機組更換、重新校驗、升降機更換、熱泵安裝、機電設備能效提升以及操作和維護實踐的優化。我們還進行了可行性研究，探索先進的技術，以進一步實現減碳目標。

此外，我們還致力於確保 100% 的新建重點項目目標取得「第二最高級別」的綠色建築認證 (如綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / WELL 健康建築認證)，通過增強設計和營運，確保我們的地產發展項目具有高效節能和低碳的特點。於 2022/23 年度，擁有 BEAM Plus / LEED / WELL 健康建築認證建築證書的物業佔 46%*。我們將積極尋求改善現有物業的性能及和提高可持續性的機遇。

為了減少地產發展項目和建築活動中的碳排放量，我們制定了《可持續建築指引》，涵蓋由選擇供應商、建築物設計和施工階段的每個流程。該指引包括盡職調查和資格審核，我們亦會優先考慮那些對可持續發展作出堅定承諾的供應商。此外，指引還概述了強制及非必要的可持續發展元素，確保我們的項目更勝於一般可持續設計標準。我們還建立了一套獎勵機制，鼓勵供應商維持高標準的項目交付和綠色設計，致力引領綠色建築發展。

自 2021 年起，集團已建立《綠色金融框架》，利用可持續融資來支持符合業務戰略和願景並帶來環境效益或社會效益的項目。而截至 2023 年 6 月 30 日，我們已經獲得了超過 173 億元 (港幣) 的可持續融資，包括三筆綠色貸款和兩筆可持續發展表現掛鈎貸款。

*包括在 2023 年 6 月及之前進行的臨時和最終評估證書，以及已經進行或正在進行預認證/認證的項目。

減緩和適應氣候變化的計劃

碳中和目標

- 制定符合科學基礎目標倡議組織 (SBTi) 淨零標準的路線圖，並以 2050 年達到科學基礎淨零的長遠目標

發展可再生能源

- 對指定的物業進行可行性評估，提升集團發展再生能源產能的機遇
- 透過購買可再生能源證書(RECs) 以支持再生能源項目

能源管理

- 與本地機構建立夥伴關係，加強集團的能源發展策略
- 在營運中積極推進電動化，以提高生產效率並減少碳排放

聯繫租戶

- 加強與租戶及持份者在氣候適應力和可持續發展方面的合作，促進我們的減碳進程

管理氣候風險

- 進行一項全面的內部碳定價研究並探索內部碳定價的概念框架和實施細節，以推進氣候轉型
- 進行氣候情景分析，評估我們的投資組合在已確定的實體氣候災害 / 危險面前的風險及韌性，並量化其對財務的影響

引領創新

- 充分與不同持份者的展開合作並推動大灣區可持續發展的創新解決方案
- 主動支持創新科技企業，將研究成果孵化為現實解決方案，以促進集團在氣候和能源轉型方面的發展

綠色建築

- 所有新建重點項目目標取得「第二最高級別」的綠色建築認證 (如綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / WELL 健康建築認證)
- 優先選擇具有綠色設計服務的供應商及較低排放的建築材料，以減少我們在地產發展和建築項目中的碳足跡

風險管理

強大而穩健的氣候風險管理策略是減碳目標實現的關鍵。集團以積極的態度推進我們定下的氣候目標，並根據最新的科學研究準確識別氣候風險。於報告期內，集團為我們的建築物組合（包括現有建築和新建項目）啟動實體氣候風險評估。我們將通過權衡和排序的方式來評估集團對氣候風險的承受力和抗禦力，包括急性風險及慢性風險。此外，我們還將進行全面的氣候情景分析，評估與氣候相關的風險和機遇的潛在影響。未來，我們亦會探索提高我們資產組合的氣候韌性。

此外，我們已將與氣候相關因素納入集團的企業風險管理 (ERM) 框架中。作為該框架的一部分，我們將確立、評估和回應氣候相關風險對我們的營運、供應鏈和業務模式的潛在影響，以及其他相關風險。這種模式將增強對氣候相關議題管理的全面性，並提高我們對多變的氣候風險的整體韌性。集團每年定期審視及評估現行的企業風險管理框架。

指標與目標

為了應對氣候風險，我們制定了積極進取的《CCG 3050+》，並將目標設定與《巴黎協定》中將全球升溫控制在攝氏 1.5 度以內的目標一致。

表現概覽

範圍 1 及 2 的 碳排放的趨勢

我們目標將範圍 1 和 2 的營運碳強度與 2020 年基準年相比減少 51.8%。

