

守护我们的地球



面对日益严峻的气候和环境问题，我们致力打造与地球和谐共存的场所，尽力减少对环境的负面影响，并为自然环境带来正面价值。保护环境是集团的「三重基线」(Triple Bottom Line) 中重要的一环，而这反映了我们对肩负环境责任的承诺。我们展望实现一个可持续发展的世界，因而积极努力在整个价值链上减少碳排放、提高能源效率、推动循环经济模式及与各个利益相关方合作。我们努力不懈，悉心打造一个人与自然共同繁荣的未来。



减少 **1,174** 吨
的绝对范围 1 和 2
温室气体排放量¹



与2020年基准年比较，
2022年
减少 **23%** 碳强度



减少 **6.7%**
用水强度¹



29 个项目
获得 BEAM Plus
/ LEED /
WELL 证书²

¹ 与上一年度比较

² 涵盖所有于2023年6月及之前的暂定和最终评估的新建及现有项目

以可持续建筑塑造未来



引领绿色建筑发展

绿色建筑一直是我们首要的可持续发展策略之一，以履行我们对地球和环境可持续发展的坚定承诺。我们明白建筑及房地产开发对环境的影响，因此我们致力提升资源有效运用和能源效益，并最大程度地减少我们建筑物的环境足迹，同时提升租户和客户的福祉。我们的新建筑项目均采纳可持续发展的设计理念，将一系列环保元素应用于建筑物中，以此体现了我们对环境保护的坚定承诺。

制定可持续发展建筑指引

我们在绿色建筑方面的卓越成就有赖于集团所订立的可持续采购指引。由选择供应商到建筑设计及施工，该指引为物业发展的各个阶段设立清晰指引。而该指引亦设有资格预审和资格审核表，以及奖励要求，让我们能优先考虑那些对可持续发展作出更坚定承诺的供应商。该指引亦概述必要的(例如采用可再生能源、装设电动汽车充电桩和使用可持续建筑材料)及选择性的可持续发展元素，确保我们的项目更胜于一般可持续设计标准。我们还建立了一套奖励机制，鼓励供应商保持高标准的项目交付和绿色设计，致力引领绿色建筑发展。



我们的承诺

100%

新建重点项目目标取得「第二最高级别」的绿色建筑认证(如绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / WELL 健康建筑认证)



我们的成就

20 个 BEAM Plus 认证*

5 个 LEED 认证

18 个已登记BEAM Plus 及 WELL 健康建筑认证

4 个 WELL 健康建筑认证*

46% 的物业获 BEAM Plus / LEED / WELL健康建筑认证*

* 包括在2023年6月及之前进行的临时和最终评估证书，以及已经进行或正在进行预认证/认证的项目。

我们的绿色发展项目

可持续水资源及 污水管理

- 在住宅单位、会所及管理处安装节水装置和两段式座厕
- 饮用水和冲厕水沿用双水缸设计



瑜一*

认证：绿建环评 (BEAM Plus) 新建建筑 1.2 版暂定铂金级及 WELL 健康建筑认证 2 版预认证

能源效益及碳管理

- 用电量远低于标准建筑的机械系统
- 精心设计的建筑智能电表系统以纪录用电量，并有助制定节能策略

可持续用地规划及设计

- 绿化面积占整体用地 30% 或以上
- 高效能外墙 - 采用低辐射涂层的中空玻璃

废物管理

- 于临时建造工程使用可持续林业产品
- 通过资源分配规划，重用其他工地的临时木材



顺福粮仓

认证：绿建环评 (BEAM Plus) 室内建筑 1.0 版铂金级和 WELL 健康建筑认证 2 版金级认证

可持续的 建筑材料

- 使用含有 96% 回收成分的天花板产品
- 使用本地的陶瓷砖以取替 88% 的木材地板

资源管理

- 安装高效能的风机盘管机组、节水水龙头和马桶，以及废物回收设施
- 确保以可持续的方式管理能源、废弃物和室内环境素质 (IEQ)

* 构思图

善用科技力量 实践可持续建筑

集团致力采取措施促进施工效率和环保。我们利用多项先进技术，例如使用「组装合成」建筑法 (MiC)、数码工程监督系统和建筑信息仿真 (BIM) 等。我们善用科技，以提升素质管理及确保建筑工地的可持续性、高效率和安全。

集团早已领先同业，于 2021 年已率先在建筑工地引进电池储能系统 (BESS)。与传统柴油发电机不同，BESS 提供更洁净的能源，并且体积更小及更安静。BESS 可以减少高达 85% 的碳排放，代表每年可以减少高达 200 吨的碳排放。此外，BESS 亦降低了建筑工地常用的柴油发电机所带来的噪音和火灾风险。

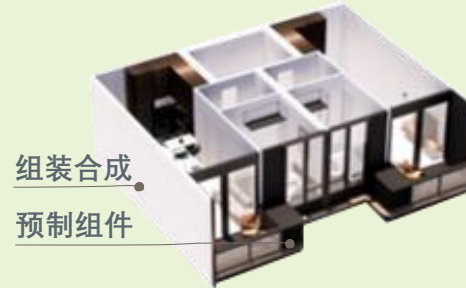
案例分享

东京街重建项目 - 香港首个以「组装合成」建筑法 兴建的私人住宅项目

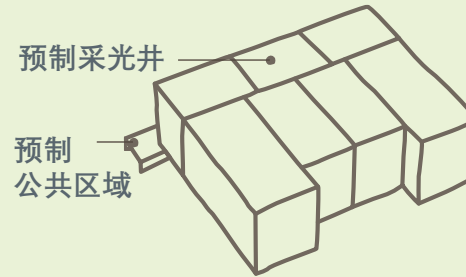
东京街重建项目是集团与市区重建局（「市建局」）在西九龙合作建造的住宅项目，而我们是香港首家私人房地产开发商在私人住宅项目中采用混凝土「组装合成」建筑法 (MiC) 技术。「组装合成」建筑法是指将预制组件厂房生产的独立组装合成组件 (已完成饰面、装置及配件的组装工序) 运送至工地，再装嵌成为建筑物。

与传统方法相比，MiC 技术带来了实质的环境效益，不但提高了施工安全、建筑品质和生产力，减少了建筑废物和交通负荷，并大大减少了建筑工地现场施工所造成的滋扰。这种 MiC 技术能透过更灵活地运用合成组件，加快建造速度，同时确保施工品质。

本项目亦是屋宇署与建筑环保评估协会有限公司就 BEAM Plus 合规检查进行测试及完善的第二个试行项目。



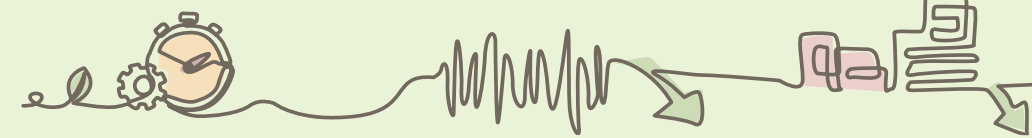
组装合成
预制组件



预制采光井
预制公共区域



73% 组装合成 3% 可供制造及装配的设计
15% 预制组件 9% 现场施工



+30% 建造速度

-75% 噪音

-68% 建筑废物

可持续的建筑材料

我们将遵循环保规范作为项目发展的首要承诺，致力于减少建筑材料对环境和自然资源的负面影响。我们采用设计思维的方式，考虑建筑材料从采购到弃置的整个生命周期，以减少我们的生态足迹。为此，我们优先使用可再生和环保材料，提升设备的能源效益，并积极倡议源头减废和资源回收。我们对可持续建筑实践的承诺与平衡建筑设计的目标是一致的，即美观、功能齐全、高素质、具有成本效益、对环境负责和具适应能力。

案例分享

One Hennessy – 大型节能 (Low-E) 玻璃幕墙

One Hennessy 作为已获得 LEED 铂金级认证的甲级商厦，彰显了我们在打造可持续城市方面不懈的努力。One Hennessy 绿色建筑的设计特点之一是采用大型节能玻璃幕墙，大幅减少吸热，同时充分采纳自然光以达到最佳透光效果，从而降低人工照明的能源消耗。此外，大厦以漏斗状结构设计，下方特意「留白」，使户外空气更流通，光线更充足。One Hennessy 为租户提供优质的办公空间，协助租户更可持续地运营其业务。



促进绿色转型



能源消耗及碳排放管理

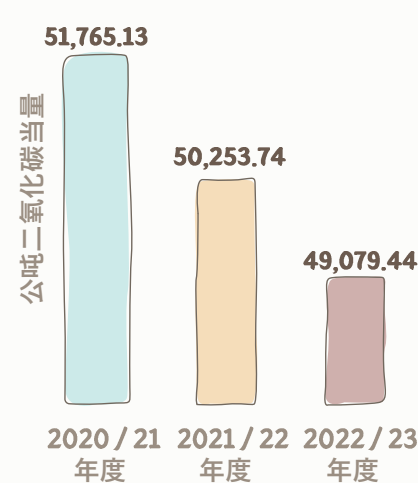
为应对气候变化和可持续发展相关挑战的迫切性，我们制订了积极进取的可持续发展路线图。在《华懋集团减碳路线图 - CCG 3050+》（《CCG 3050+》），我们定立了目标，协力将全球升温控制在摄氏1.5度以内，并获科学基础目标倡议组织（SBTi）的认证。于《CCG 3050+》内，集团目标在2030年前将运营的碳强度（范围1和2）与2020年基准年相比减少51.8%，同时将范围3内的资本商品、下游租赁资产以及由运营产生的废物所致的碳强度减少20%。

于报告期内，我们实施了一系列绿色措施，以加快我们在绿色转型的步伐。为了减少电力消耗的碳排放，九龙东如心酒店安装了三台水冷式空调机，连接三座冷却水塔，配合更高效的冷凝器及水泵，每年能减少约36%的能源消耗。我们致力于追求更多绿色转型的机会，减少对环境的影响。

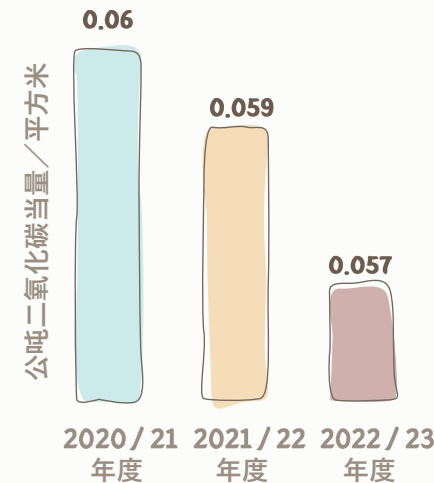


绩效亮点

总碳排放 (范围1及2)



碳强度 (范围1及2)



与去年同期比较：
-2.3%

与去年同期比较：
-4.0%



采用更多可再生能源

减少能源消耗及碳排放对促进绿色转型尤其重要。我们正逐步在我们的物业中安装可再生能源系统，例如太阳能光伏板 (PV)。如心广场的太阳能光伏板于报告期内产生了 10,747 千瓦时的可再生能源。此外，我们于报告期内从本地能源供应商购买了 50,708 千瓦时的可再生能源证书 (RECs)，较去年增加了 44%。

为增加使用清洁能源，我们将致力增加可再生能源在整个能源组合中比例，并在可行的情况下购买场外可再生电力。

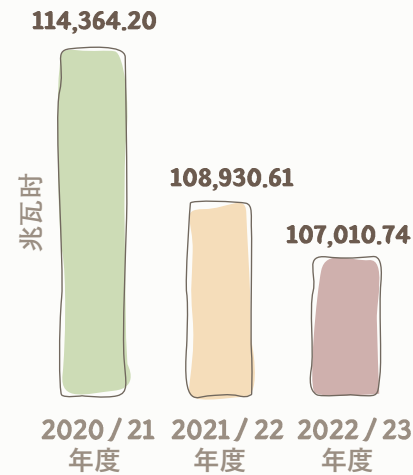
推动绿色运输

我们积极响应香港特别行政区政府的《香港电动车普及化路线图》，在运营中增加电动汽车的使用，以及在物业停车场提供电动汽车充电设施等，以实际行动支持绿色运输及环保出行。于报告期内，集团旗下物业共增设 20 台电动汽车充电桩。

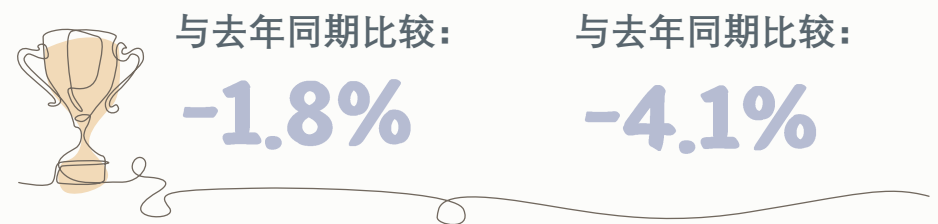
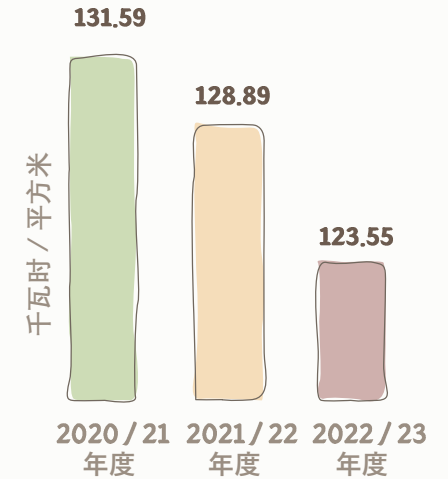


绩效亮点

总能源消耗



能源消耗密度



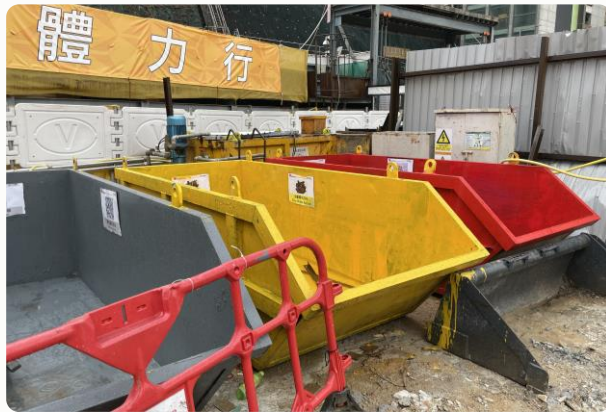
可持续的废物管理

管理运营所产生的有害及无害废物

我们明白减少废物产生的重要性，并致力在业务过程中实践循环经济。为此，我们积极推行源头减废，并利用数码工具及科技以减少资源消耗及浪费。

回收建筑废物

作为负责的房地产开发商，我们优先采用可持续的建筑方式，透过废物回收来减少废物弃置量。我们明白拆建物料会为垃圾堆填区带来庞大压力，因此，集团致力减少及回收工地的建筑废料。以何文田的房地产开发项目为例，我们透过持牌回收商回收施工过程中所产生的惰性物料，使工地的整体回收率超过 90%。此外，拆卸工程所产生的金属废料亦会一并回收。



案例分享

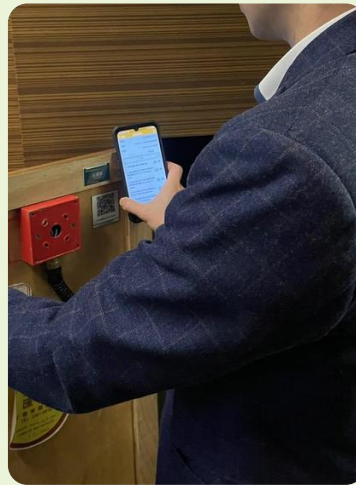
我们的无纸化倡议

在推动数码转型的过程中，集团透过将工作流程数码化，取代传统的纸质文件，将工作效率提升的同时也减少纸张消耗。

我们推出了流动应用程序「My Places by Chinachem Group」，让物业买家可以透过一站式的电子平台获取新发售房产信息消息及相关房产销售活动，或进行物业的认购登记程序，以更便利环保的方式进行房产买卖，减少纸张消耗。

此外，我们亦引入了全新的电子巡逻系统，取代过去物管人员巡查时使用传统的笔录方式，避免在指定的检查地点记录巡查明细所造成的纸张消耗，以更环保的方式执行任务，并确保住户安全。

在如心酒店集团运营的餐厅内，我们以更环保的方式为顾客提供优质的点餐服务，例如使用电子餐牌取代传统纸本餐牌的做法，致力减少纸张消耗及促进可持续发展。



案例分享

如心酒店集团的物料与废物管理

我们承诺降低对环境的影响，致力透过避免废物产生、减少制造废物、重用和回收资源的方式运营，例如：

时尚与环保并重的工作服



如心酒店集团旗下旗舰中菜厅「如」的工作服以升级再生聚酯纤维，并混合多样天然纤维 - 羊毛、竹和有机棉等环保物料缝制。深灰色的工作服与餐厅的环境和菜品相得益彰，而精心设计的细节和微弹力元素使其既舒适又耐用。多功能的设计可配合不同岗位同事的穿著，并凭借微细的设计元素，促进「ONE TEAM」的理念。而缝制工作服剩余的面料会被升级再造，制成领带、工作服的内部面料和内部修饰，进一步减少制造废物。

改善餐单设计和备餐流程



我们透过食材利用最大化来减少食物浪费。在餐单设计中，我们会将食材物尽其用，例如使用鱼的边角料制作鱼茸、鱼汤、炸鱼头咖喱酱等，并使用蔬菜边角料制作蔬菜煎饼。以创意的方式活用食材，同时减少食物浪费。

厨余回收

厨余是香港堆填区垃圾的主要来源。为减少厨余量，我们会将部分厨余送到有机资源回收中心 (O · PARK) 处理，酒店亦引入了五台厨余处理设施，用以回收及堆肥。于报告期内，我们回收了超过 43 吨厨余，从而避免产生多于一吨的温室气体排放。

捐赠剩食予有需要人士



我们深信可持续发展与社区支持有密不可分的关系。为此，我们身体力行，将信念付诸行动，并在 2017 年起与膳心连基金建立了合作伙伴关系。我们的酒店，包括荃湾西如心酒店、南湾如心酒店和九龙东如心酒店，均将剩食捐赠给膳心连基金，旨在为我们所服务的社区创造积极正面的影响。

与利益相关方开展减废旅程

我们心系社区，并致力为减废尽其所能。我们明白减废需要社会大众的配合，因此我们积极与不同的利益相关方合作，以实现减废目标。

在 2023 年 3 月，我们与世界自然基金会香港分会合作举办海滩清洁活动，并在大埔元洲仔进行海洋垃圾调查，收集了各种类型的废物，包括塑料瓶、口罩和金属罐等。海滩清洁的体验让同事和社区志愿者亲眼目睹海岸的垃圾为环境带来的挑战，极具教育意义。

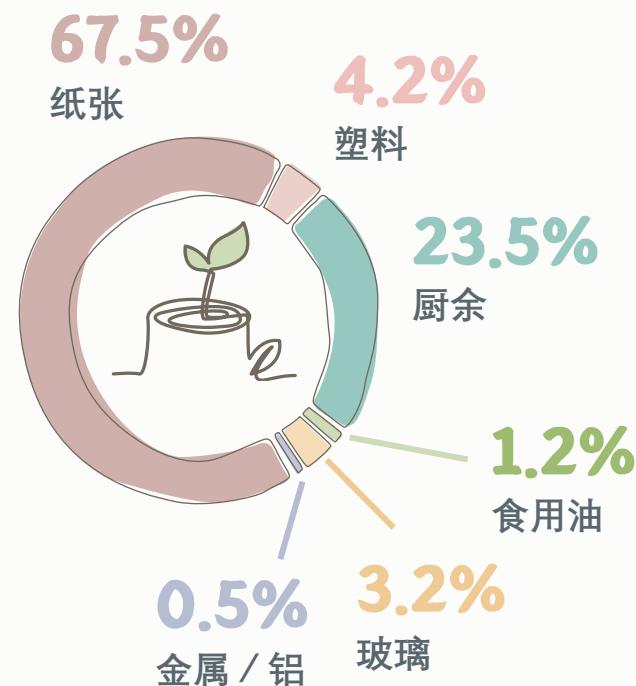
此外，我们还采取多项措施，鼓励我们的租户、住宅居民和酒店宾客积极参与「零废弃」的生活方式。以如心酒店为例，我们为自备容器的宾客提供三元至五元（港币）的折扣优惠。在不同节日，我们也在住宅实施了不同的回收活动，例如在中秋节后提供月饼盒回收服务，并将所得捐赠给慈善机构；在农历新年期间与回收商合作进行旧衣回收，以鼓励居民实行更环保的生活方式。

来年，我们将在集团旗下物业安装有偿自动回收机 (Reverse Vending Machine)，以提供实时回赠作为奖励，鼓励公众回收塑料饮料容器。



绩效亮点

回收物的组成 (无害废物)



回收趋势



保护水资源

尽管我们的业务可能对社区的水资源影响不大，但我们相信保护水资源并预防水资源短缺是集体责任。因此，我们密切监测建筑物中的用水量，并实施各种节水措施，包括安装水表、水流调节器、自动水龙头和节水花洒等。此外，我们调整景观灌溉日程以减少蒸发。为了培养节水文化，我们致力于环境教育，积极向同事、租户、居民和酒店宾客宣扬节水的重要性。

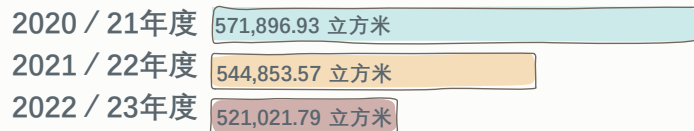
提升水质

提供卓越的住宿体验是我们酒店服务的核心，而优良的水质无疑对宾客的住宿安全至关重要。如心酒店集团参与了香港特别行政区政府的自愿性「大厦优质供水认可计划 - 食水及冲厕水」（以下简称「优质供水计划」），以保证我们所有酒店的水质均属优良。我们实施了控制措施及进行定期检查及维护，透过严谨的审核和评估，以确保管道系统的运作达到最佳状态。

于报告期内，我们合共有 23 个物业获得了优质供水计划的认证。其中，包括如心广场及 The Lily 在内的十一个物业获得优质供水计划的最高评级「金级」。

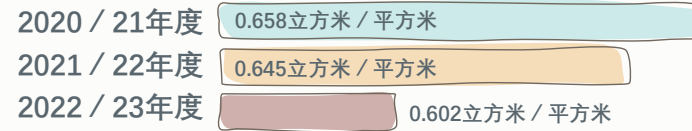
绩效亮点

用水量



与去年同期比较：
-4.4%

用水强度



与去年同期比较：
-6.7%

案例分享

传达节水信息

如心酒店的客房都配备了环保信息卡，用以向宾客传达节水信息，以鼓励可持续住宿。这些环保信息卡旨在向宾客介绍酒店的节水计划，鼓励宾客于住宿期内减少更换床单和毛巾。我们致力减少用水和能源消耗，并诚邀宾客加入我们，为可持续发展出一分力。



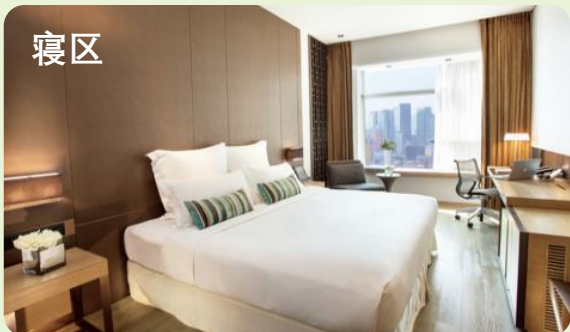
提升室内空气素质

室内空气品质也是影响商业租户、酒店宾客体验以及我们同事健康的另一个重要因素。我们尽力维持高标准的室内空气素质，特别是在客流量较高的区域和常用场所（如餐厅、健身房、游泳池和大堂区），以实现卓越运营和提升客户满意度。如心酒店集团是香港唯一一家依照香港特别行政区政府环境保护署（「环保署」）的室内空气质素指标，对公共区域及客房进行室内空气素质评估的酒店集团。在报告期内，集团辖下所有酒店的公共空间在「办公室及公众场所室内空气质素检定计划」（检定计划）中达到卓越级，而 83% 的客房在检定计划中同获卓越级。同时，如心酒店集团获得了香港品质保证局（HKQAA）的「卫生抗疫措施认证计划」认证，确保严格的卫生协议。这些认证反映了集团致力于维护洁净、卫生的室内空气，为宾客提供舒适的住宿环境。在我们的总部办公室，每层楼都装有六个室内空气素质传感器。这些传感器的平均值会显示在 Social Hub 的 LED 屏上，提供室内空气素质的数据概览。

案例分享

酒店客房的绿色设计

如心酒店集团将多项绿色设计融入客房，与酒店宾客共同创造可持续发展的未来。这些改进不仅环境友善，还以宾客的舒适体验为优先考虑，致力为宾客缔造难忘而温馨的体验。



寝区

- 充分采纳自然光
- LED 灯
- 日夜窗帘
- 高效节能电器
- 客房专用空气清新机
- 衣柜智能传感器
- 环保标语及提示
- 以二维码展示酒店服务目录
- 客房专用垃圾回收桶



卫生间

- 鼓励于住宿期内减少更换毛巾和床单的环保信息卡
- 盥洗用品使用可重用的装载容器
- 使用大豆墨印刷包装的盥洗用品套装
- 节水卫浴设备，包括花洒、水龙头和双模式冲水马桶

绩效亮点



100%

酒店的公共空间
在检定计划中
获得卓越评级



83%

酒店的客房在
检定计划中
获得卓越评级

共同保护我们的地球



采纳可持续采购

作为跨领域房地产开发商，我们深切了解到价值链所产生的广泛影响。我们与供应商和商业伙伴合作，在各个层面推动可持续发展。在报告期内，我们进一步修订了集团的可持续采购指引，使其更贴近环保署发行的环保采购准则。除了执行部门所属的采购标准操作程序 (SOP)，我们还以改善采购策略、流程和施工过程中的采购实践为目标，优先考虑本地供应商，致力减少碳足迹。

支持「从农场到餐桌 Farm-to-table」食材



粮食可持续性一直是备受关注的环境议题，因此集团致力将可持续发展食材融入其菜式当中。我们的中菜厅「如」正正是秉承集团可持续发展的理念，坚持使用本地优质食材，并同时为保护环境出一分力。

「如」的餐单提供 90 款匠心巧制的菜式，从环保海鲜、素食至「从农场到餐桌」(Farm-to-table) 等美饌。我们优先选用本地食材，例如水耕菜、非笼养鸡、鸡蛋、罐头蟹肉等，为食客提供更环保的选择。我们亦尽量避免选用濒临绝种的海鲜作为食材，以符合可持续发展的饮食原则。



可持续发展的美食与佳肴

我们积极加强食物的可持续性，并优先选择能供应符合可持续发展食材定义的食品商。作为我们的可持续发展计划策略之一，我们已将可持续水产品纳入餐单内，从而减少人类进食对海洋生物的影响。为了进一步加强我们对可持续采购的承诺，我们还透过加入世界自然基金会香港分会的环保海鲜企业会员计划，连结更多可持续水产品供应商。

提倡以环保海鲜提升食物素质



世界自然基金会
香港分会
环保海鲜
企业会员计划



WWF-Hong Kong

优先考虑有
认证的供应商

例如 MSC、ASC、
WWF环保海鲜认证

携手合作 创造更大影响

要实施有效的可持续发展政策及措施，我们需要利益相关方群体的支持和配合。为增强利益相关方参与，我们积极举办绿色活动，并通过宣贯提升利益相关方的相关意识。这些活动包括向租户提供环保装修的建议、定期举办可持续生活及工作环境的研讨会和工作坊，以及发放有关节能、节水、减废和室内空气素质的具体信息等。

案例分享

环保活动 @ 中环街市

低碳生活体验日



具教育意义的绿色摊位活动，例如旧衣分享派对、塑料升级再造体验、即期生活用品、剩食果干及低碳生活小游戏。

设计循环·循环设计 – 荷兰和香港的循环经济设计展览



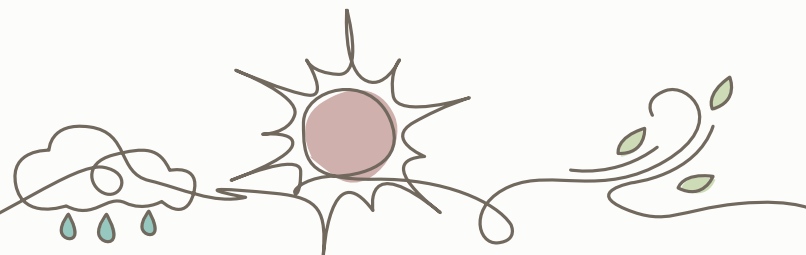
展览由荷兰驻香港总领事馆举办，展示荷兰在建筑环境、时尚和日用品三个领域的创新可持续设计。

香港联合国教科文组织世界地质公园摄影巡回展



摄影巡回展展出了 100 张香港地质公园的照片及多套短片，其中包括香港地质公园 10 周年摄影及短片比赛得奖作品、「香港地质公园 x Kelvin Yuen系列」作品以及香港地质公园精选作品。

气候适应力与韧性 – 我们对气候相关财务披露的回应



我们深明气候变化对我们业务所带来的风险和机遇。参照气候相关财务披露工作小组 (TCFD) 的建议，我们的披露涵盖了框架的四个核心：管治、策略、风险管理，以及指标与目标。



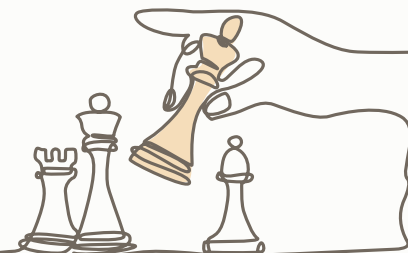
管治



ESG 督导委员会由我们的行政总裁担任主席，并向管治委员会报告，目的是为了加强集团对 ESG 议题的管治。ESG 督导委员会负责监督集团在环境、社会和管治方面策略的制定和实施，并定期审视和评估与可持续发展相关的计划以确保进度。集团亦成立了四个 ESG 小组委员会，以确保气候风险相关因素融入其决策制定和日常运营中。

ESG 部门负责指导集团内部的措施，同时亦会协调各部门进行气候相关风险及机遇的评估及规划策略，促进地产行业的可持续发展。

策略



气候变化使企业无法忽视其所带来的实体风险和转型风险，而集团亦面临同样挑战。飓风、洪水和气温持续上升等极端天气事件发生的频率和严重程度日益增加，均可能对我们的场所、运营、供应链和同事安全产生负面影响。有见及此，集团制定了《气候变化政策》，旨在将气候变化因素纳入集团在运营、活动策划、供应链管理、提供产品及服务的决策过程中，以减轻我们业务运营对气候的影响。

为降低潜在混乱并增强我们抵御实体风险的能力，集团制定了的极端天气的特别应变安排。这些稳健政策和措施旨在减低潜在损失，并增强我们应对气候相关风险的能力和韧性。我们已识别气候变化可能为我们的业务和运营带来潜在影响的实体风险和转型风险，并制定相关应对措施：

策略 (续)

转型风险

科技与创新风险

预计用于建筑施工和物业管理的创新科技将有助于应对气候转型风险，例如使用数码智能提高能源效率。

政策及规例风险

目前针对气候相关的诉讼及法律风险较低。未来我们将持续关注与气候相关的法律及规例的发展，加强对相关领域的关注。

市场风险

客户对可持续发展议题关注使环保及高效能的物业的需求增加，这将需要创新的策略和系统来维持或提升租金和物业价值。

商誉风险

客户对气候变化的意识增强将影响其偏好及需求。我们将致力增强对气候变化的管理，以降低集团的品牌受损的潜在风险。

实体风险

急性风险

极端天气事件发生的频率和严重程度增加，例如强台风和暴雨，可能会导致建筑工程被迫中断，并对建筑工地、住宅物业和集团管理的办公室以及零售业务造成损害。

慢性风险

气温上升：热压力的增加可能导致建筑活动受到干扰，并降低工人生产力。

平均海平面上升：由于海平面上升，香港作为沿海城市首当其冲，意味着我们的物业更容易受到气候变化的影响。



策略 (续)



为了应对气候变化所带来的挑战，集团积极制定应对措施以保护环境。在 2022 年 1 月，集团通过科学基础目标倡议 (SBTi) 的认证，反映集团的《CCG 3050+》碳减排目标符合将全球升温控制在摄氏 1.5 度内的条件。科学基础目标倡议是全球最具认可的组织之一，用于评估和批准企业基于科学的减排目标，并不考虑任何 CO₂ 补偿性气候项目。集团成为香港第二家完成此验证的房地产开发商。经核准的科学基础目标如下：

- 于 2030 年或之前，将范围 1 和 2 的运营碳强度与 2020 年基准年相比减少 51.8%；及
- 将范围 3 的下游租赁资产、资本商品、以及由运营产生的废物所释放的碳强度与 2020 年基准年相比减少 20%

集团已经在未来几年中预留足够的时间和资源，以制定有效措施来减低气候相关风险的影响。集团已经实施一系列应对的气候变化的措施，包括冷却机组更换、重新校验、升降机更换、热泵安装、机电设备能效提升以及操作和维护实践的优化。我们还进行了可行性研究，探索先进的技术，以进一步实现减碳目标。

此外，我们还致力于确保 100% 的新建重点项目目标取得「第二最高级别」的绿色建筑认证 (如绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / WELL 健康建筑认证)，通过增强设计和运营，确保我们的房地产开发项目具有高效节能和低碳的特点。于 2022/23 年度，拥有 BEAM Plus / LEED / WELL 健康建筑认证建筑证书的物业占 46%*。我们将积极寻求改善现有物业的性能及和提高可持续性的机遇。

为了减少房地产开发项目和建筑活动中的碳排放量，我们制定了《可持续建筑指引》，涵盖由选择供应商、建筑物设计和施工阶段的每个流程。该指引包括尽职调查和资格审核，我们亦会优先考虑那些对可持续发展作出坚定承诺的供应商。此外，指引还概述了强制及非必要的可持续发展元素，确保我们的项目更胜于一般可持续设计标准。我们还建立了一套奖励机制，鼓励供应商维持高标准的项目交付和绿色设计，致力引领绿色建筑发展。

自 2021 年起，集团已建立《绿色金融框架》，利用可持续融资来支持符合业务战略和愿景并带来环境效益或社会效益的项目。而截至 2023 年 6 月 30 日，我们已经获得了超过 173 亿元 (港币) 的可持续融资，包括三笔绿色贷款和两笔可持续发展表现挂钩贷款。

*包括在 2023 年 6 月及之前进行的临时和最终评估证书，以及已经进行或正在进行预认证/认证的项目。

减缓和适应气候变化的计划

碳中和目标

- 制定符合科学基础目标倡议组织 (SBTi) 净零标准的路线图，并以 2050 年达到科学基础净零的长远目标

发展可再生能源

- 对指定的物业进行可行性评估，提升集团发展再生能源产能的机遇
- 透过购买可再生能源证书(RECs) 以支持再生能源项目

能源管理

- 与本地机构建立伙伴关系，加强集团的能源发展策略
- 在运营中积极推进电动化，以提高生产效率并减少碳排放

联系租户

- 加强与租户及利益相关方在气候适应力和可持续发展方面的合作，促进我们的减碳进程

管理气候风险

- 进行一项全面的内部碳定价研究并探索内部碳定价的概念框架和实施细节，以推进气候转型
- 进行气候情景分析，评估我们的投资组合在已确定的实体气候灾害 / 危险面前的风险及韧性，并量化其对财务的影响

引领创新

- 充分与不同利益相关方的展开合作并推动大湾区可持续发展的创新解决方案
- 主动支持创新科技企业，将研究成果孵化为现实解决方案，以促进集团在气候和能源转型方面的发展

绿色建筑

- 所有新建重点项目目标取得「第二最高级别」的绿色建筑认证 (如绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / WELL 健康建筑认证)
- 优先选择具有绿色设计服务的供应商及较低排放的建筑材料，以减少我们在房地产开发和建筑项目中的碳足迹

风险管理

强大而稳健的气候风险管理策略是实现减碳目标的关键。我们以积极的态度推进定下的气候目标，并根据最新的科学研究准确识别气候风险。于报告期内，我们为集团的资产组合（包含现有建筑和新建项目）启动实体气候风险评估。我们将通过权衡和排序的方式来评估集团对气候风险的承受力和抗御力，包括急性风险及慢性风险。此外，我们还将进行全面的气候情景分析，评估与气候相关的风险和机遇的潜在影响。展望未来，我们会继续探索提高资产组合气候韧性的可能性。

此外，我们已将气候相关因素纳入集团的企业风险管理 (ERM) 框架中。作为该框架的一部分，我们将确立、评估和回应气候相关风险对我们的运营、供应链和业务模式的潜在影响，以及其他相关风险。这种模式将增强对气候相关议题管理的全面性，并提高我们对多变的气候风险的整体韧性。集团每年定期审视及评估现行的企业风险管理框架。

指标与目标

为了应对气候风险，我们制定了积极进取的《CCG 3050+》，并将目标设定与《巴黎协定》中将全球升温控制在摄氏 1.5 度以内的目标一致。

绩效亮点

范围 1 及 2 的碳排放的趋势

我们目标将范围1和2的运营碳强度与2020年基准年相比减少51.8%。

