

国际财务报告可持续披露准则内容索引

《国际财务报告可持续披露准则第1号—可持续相关财务信息披露一般要求》内容索引

《国际财务报告可持续披露准则第1号—可持续相关财务信息披露一般要求》(IFRS S1)由国际可持续准则理事会(ISSB)于2023年6月推出，标志着全球金融市场在可持续发展领域相关披露的新进程，有助于增强企业可持续发展信息的可信度，并提升投资决策的全面性。作为香港房地产开发行业的领先企业，本集团参考IFRS S1作出相关披露。

段落	描述	参考章节及备注
治理		
26	在治理方面，可持续相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体监控、管理和监督可持续相关风险和机遇时所用的治理流程、控制和程序。	
27	为实现此目标，主体应披露以下信息： (a) 负责监督可持续相关风险和机遇的治理机构(包括董事会、委员会或其他同等的治理机构)或个人。具体而言，主体应识别这些机构或个人并披露下列有关信息： (i) 可持续相关风险和机遇的责任如何反映在适用于该机构或个人的职权范围、任务、角色描述和其他相关政策中； (ii) 该机构或个人如何确定是否具备或将后续培养适当的技能和胜任能力，以监督为应对可持续相关风险和机遇而制定的战略； (iii) 该机构或个人获悉可持续相关风险和机遇的方式和频率； (iv) 该机构或个人在监督主体的战略、重大交易决策和风险管理流程和相关政策时如何考虑可持续相关风险和机遇，包括该机构或个人是否考虑这些风险和机遇之间的权衡；以及 (v) 该机构或个人如何监督可持续相关风险和机遇的目标的设定，并监控此目标的实现进展，包括是否以及如何将相关业绩指标纳入薪酬政策。以高效治理实践我们的理念—巩固环境、社会及管治(ESG)的架构：强化风险管理与内部监控。 (b) 管理层在监控、管理和监督可持续相关风险和机遇时所用的治理流程、控制和程序中的角色，包括： (i) 该角色是否被授权给特定的管理层人员或管理层委员会，以及如何对该人员或委员会进行监督；以及 (ii) 管理层是否使用控制和程序监督可持续相关风险和机遇。如果是，如何将这些控制和程序与其他内部职能进行整合。	以高效治理实践我们的理念—巩固环境、社会及管治(ESG)的架构：强化风险管理与内部监控 守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺

段落	描述	参考章节及备注
战略		
28	在战略方面，可持续相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体为管理可持续相关风险和机遇所制定的战略。	
29	具体而言，主体应披露以下信息帮助通用目的财务报告使用者了解： (a) 可合理预期会影响主体发展前景的可持续相关风险和机遇； (b) 可持续相关风险和机遇对主体业务模式和价值链的当前和预期影响； (c) 可持续相关风险和机遇对主体战略和决策的影响； (d) 可持续相关风险和机遇对主体报告期间的财务状况、财务业绩和现金流量的影响，以及在短期、中期和长期对主体财务状况、财务业绩和现金流量的预期影响，披露预期影响时应考虑主体如何将可持续相关风险和机遇反映在其财务规划中；以及 (e) 主体的战略及其业务模式对可持续相关风险的韧性。	守护地球—创新绿色建筑设 计；促进绿色转型；增强物 业的气候韧性；守护生态系 统—对提升生物多样性的承 诺
可持续相关风险和机遇		
30	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解可合理预期会影响主体发展前景的可持续相关风险和机遇。具体而言，主体应： (a) 描述可合理预期会影响主体发展前景的可持续相关风险和机遇； (b) 针对主体识别的每项可持续相关风险和机遇，明确其可合理预期产生影响的时间范围，即短期、中期或长期；以及 (c) 解释主体如何定义「短期」、「中期」和「长期」，以及这些定义如何与主体用于战略决策的计划时间范围相联系。	守护地球—增强物业的气候 韧性；守护生态系统—对提 升生物多样性的承诺

段落	描述	参考章节及备注
业务模式和价值链		
32	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解可持续相关风险和机遇对其业务模式和价值链的当前和预期影响。具体而言，主体应披露：	
(a)	可持续相关风险和机遇对主体业务模式和价值链的当前和预期影响的描述；以及	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺
(b)	主体的业务模式和价值链中可持续相关风险和机遇集中领域的描述(例如，地理区域、设施和资产类型)	
(c)	解释主体如何定义「短期」、「中期」和「长期」，以及这些定义如何与主体用于战略决策的计划时间范围相联系。	
战略和决策		
33	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解可持续相关风险和机遇对其战略和决策的影响。具体而言，主体应披露：	
(a)	主体当前或计划在其战略和决策中如何应对可持续相关风险和机遇；	行政总裁的话
(b)	主体以前报告期间披露的计划的进展，包括定量和定性信息；以及	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺
(c)	主体考虑在可持续相关风险和机遇之间的权衡(例如，在决定新业务部门的位置时，主体可能已经考虑这些业务对环境的影响以及将在社区中创造的就业机会)。	以高效治理实践我们的理念 创造繁荣的未来—可持续发展投资 展望未来

段落	描述	参考章节及备注
财务状况、财务业绩和现金流量		
34	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解：	
(a)	可持续相关风险和机遇对主体报告期间的财务状况、财务业绩和现金流量的影响(当前财务影响)；以及	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺
(b)	可持续相关风险和机遇在短期、中期和长期对主体财务状况、财务业绩和现金流量的预期影响，并考虑主体如何将可持续相关风险和机遇反映在其财务规划中(预期财务影响)。	
35	具体而言，主体应披露以下定量和定性信息：	
(a)	可持续相关风险和机遇如何影响主体报告期间的财务状况、财务业绩和现金流量；	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺
(b)	第35(a)段中识别的将导致下一年度报告期间相关财务报表报告的资产和负债账面金额存在重要调整的重大风险的可持续相关风险和机遇；	
(c)	基于主体管理可持续相关风险和机遇的战略，主体预计其财务状况在短期、中期和长期将如何变化，并考虑如下因素：	创造繁荣的未来—可持续发展投资
(i)	主体的投资和处置计划(例如，资本性支出计划、重大收购和撤资、合营企业、业务转型、创新、新业务领域和资产报废)，包括尚未签订合同的计划；以及	
(ii)	主体实施战略所计划的资金来源；以及	
(d)	基于主体管理可持续相关风险和机遇的战略，主体预计其财务业绩和现金流量在短期、中期和长期将如何变化。	
韧性		
41	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解主体对可持续相关风险引起的不确定性作出调整的能力。主体应披露其关于可持续相关风险的战略和业务模式的韧性的定性和定量(如适用)评估，包括有关评估方法和时间范围的信息。提供定量信息时，主体可以披露单个数值或区间范围。	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺

段落	描述	参考章节及备注
风险管理		
43	在风险管理方面，可持续相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者： (a) 了解主体识别、评估、优先考虑和监控可持续相关风险和机遇的流程，包括这些流程是否以及如何被整合至并影响主体的整体风险管理流程；以及 (b) 评估主体的整体风险状况及整体风险管理流程。	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺 以高效治理实践我们的理念—强化风险管理与内部监控
44	为实现此目标，主体应披露以下信息： (a) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控可持续相关风险的流程和相关政策，包括以下信息： (i) 主体使用的输入值和参数（例如，数据来源和流程所涵盖的业务范围相关的信息）； (ii) 主体是否以及如何使用情景分析来帮助识别其可持续相关风险； (iii) 主体如何评估这些风险影响的性质、可能性和量级（例如，主体是否考虑定性因素、定量阈值或其他标准）； (iv) 相对于其他类型的风险，主体是否以及如何考虑可持续相关风险的优先级； (v) 主体如何监控可持续相关风险；以及 (vi) 与上一报告期间相比，主体是否以及如何改变所使用的流程； (b) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控可持续相关机遇的流程；以及 (c) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控可持续相关风险和机遇的流程在多大程度上以及如何被整合至并影响主体的整体风险管理流程。	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺 以高效治理实践我们的理念—利益相关方参与及双重重要议题评估 守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺
指标和目标		
45	在指标和目标方面，永续相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体在永续相关风险和机会方面的业绩，包括其设定的任何目标和法律法规要求主体实现的任何目标所取得的进展。	
46	对每项可合理预期会影响主体发展前景的可持续相关风险与机遇，主体应披露： (a) 适用的国际财务报告可持续披露准则要求的指标；以及 (b) 主体使用的用于计量和监控以下方面的指标： (i) 主体的可持续相关风险或机遇；以及 (ii) 主体在该可持续相关风险或机遇方面的业绩，包括其设定的任何目标和法律法规要求主体实现的任何目标所取得的进展。	守护地球—增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺

段落	描述	参考章节及备注
指标和目标		
48	主体应用第45段至第46段所披露的指标应包括与特定业务模式、活动或表明主体参与某一行业的其他共同特征相关的指标。	可持续发展专题故事 守护地球—创新绿色建筑设计；促进绿色转型；增强物业的气候韧性；守护生态系统—对提升生物多样性的承诺 附录—可持续发展绩效数据
49	如果主体披露了来源于国际财务报告可持续披露准则以外的指标，则主体应识别所采用的来源和指标。	关于本报告
50	如果主体构建了指标，则应披露以下信息： (a) 该指标是如何定义的，包括该指标是否根据国际财务报告可持续披露准则以外的其他来源中的指标调整而来，如果是，明确该来源以及主体披露的指标与该来源规定的指标有何差异； (b) 该指标是绝对值，还是与另一指标有关的相对值，或是定性指标（例如红色、黄色、绿色或称 RAG 状态）； (c) 指标是否经第三方验证。如果是，由哪方验证；以及 (d) 用于计算该指标的方法和计算中的输入值，包括所用方法的局限性和作出的重大假设。	我们没有构建自己的指标；本报告中提及的所有指标都符合我们所参考的披露标准。
51	主体应披露其为监控战略目标实现进展而设定的目标，以及法律法规要求其实现的目标的信息。对于每个目标，主体应披露： (a) 用于设定目标和监控目标实现进展的指标； (b) 主体设定或被要求实现的具体定量或定性目标； (c) 目标的适用期间； (d) 计量进展的基准期间； (e) 阶段性目标和中期目标； (f) 每个目标实现情况的业绩，和对主体业绩的趋势或变化的分析；以及 (g) 对目标的修订以及对修订的解释。	守护地球—促进绿色转型；增强物业的气候韧性 以高效治理实践我们的理念—可持续发展年度承诺

《国际财务报告准则可持续披露准则第2号—气候相关披露》内容索引

《国际财务报告准则可持续披露准则第2号—气候相关披露》(IFRS S2)由国际可持续准则理事会(ISSB)于2023年6月推出，标志着全球金融市场在可持续发展领域相关披露的新进程，有助于增强企业可持续发展信息的可信度，并提升投资决策的全面性。作为香港房地产行业开发行业的领先企业，本集团参考IFRS S2作出相关披露。

段落	描述	参考章节及备注
治理		
5	在治理方面，气候相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体监控、管理和监督气候相关风险和机遇时所用的治理流程、控制和程序。	
6	为实现此目标，主体应披露以下信息： (a) 负责监督气候相关风险和机遇的治理机构(包括董事会、委员会或其他同等的治理机构)或个人。具体而言，主体应识别这些机构或个人并披露下列有关信息： (i) 气候相关风险和机遇的责任如何反映在适用于该机构或个人的职权范围、任务、角色描述和其他相关政策中； (ii) 该机构或个人如何确定是否具备或将后续培养适当的技能和胜任能力，以监督为应对气候相关风险和机遇而制定的战略； (iii) 该机构或个人获悉气候相关风险和机遇的方式和频率； (iv) 该机构或个人在监督主体的战略、重大交易决策、风险管理流程和相关政策时如何考虑气候相关风险和机遇，包括该机构或个人是否考虑这些风险和机遇之间的权衡；以及 (v) 该机构或个人如何监督气候相关风险和机遇目标的设定，并监控此目标的实现进展，包括是否以及如何将相关业绩指标纳入薪酬政策。 (b) 管理层在监控、管理和监督气候相关风险和机遇时所用的治理流程、控制和程序中的角色，包括： (i) 该角色是否被授权给特定的管理人员或管理层委员会，以及如何对该人员或委员会进行监督；以及 (ii) 管理层是否使用控制和程序监督气候相关风险和机遇。如果是，如何将 这些控制和程序与其他内部职能进行整合。	以高效治理实践我们的理念—巩固环境、社会及管治(ESG)的架构；强化风险管理 与内部监控 守护地球—增强物业的气候韧性

段落	描述	参考章节及备注
战略		
8	在战略方面，气候相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体为管理气候相关风险和机遇所制定的战略。	
9	具体而言，主体应披露以下信息帮助通用目的财务报告使用者了解： (a) 可合理预期会影响主体发展前景的气候相关风险和机遇； (b) 气候相关风险和机遇对主体业务模式和价值链的当前和预期影响； (c) 气候相关风险和机遇对主体战略和决策的影响，包括气候相关转型计划的信息； (d) 气候相关风险和机遇对主体报告期间财务状况、财务业绩和现金流量的影响，以及在短期、中期和长期对主体的财务状况、财务业绩和现金流量的预期影响，披露预期影响时应考虑主体如何将 这些气候相关风险和机遇反映在其财务规划中；以及 (e) 通过考虑主体已识别的气候相关风险和机遇，主体的战略及其业务模式对气候相关变化、发展及不确定性的气候性。	守护地球—创新绿色建筑设 计；促进绿色转型；增强物 业的气候韧性
气候相关风险和机遇		
10	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解可合理预期会影响主体发展前景的气候相关风险和机遇。具体而言，主体应： (a) 描述可合理预期会影响主体发展前景的气候相关风险和机遇； (b) 针对主体识别的每项气候相关风险，说明主体将该风险认定为气候相关物理风险还是气候相关转型风险； (c) 针对主体识别的每项气候相关风险和机遇，明确其可合理预期产生影响的时间范围，即短期、中期还是长期；以及 (d) 解释主体如何定义「短期」「中期」和「长期」，以及这些定义如何与主体用于战略决策的计划时间范围相联系。	守护地球—增强物业的气候韧性

段落	描述	参考章节及备注
----	----	---------

业务模式和价值链		
13	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解气候相关风险和机遇对其业务模式和价值链的当前和预期影响。具体而言，主体应披露：	
(a)	气候相关风险和机遇对主体业务模式和价值链的当前和预期影响的描述；以及	守护地球—增强物业的气候韧性
(b)	主体的业务模式和价值链中气候相关风险和机遇集中领域的描述(例如，地理区域、设施和资产类型)。	

战略和决策		
14	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解气候相关风险和机遇对其战略和决策的影响。具体而言，主体应披露：	
(a)	主体当前和计划在其战略和决策中如何应对气候相关风险和机遇的信息，包括其计划如何实现其设定的任何气候相关目标和法律法规要求其实现的任何目标。具体而言，主体应披露以下信息：	守护地球—增强物业的气候韧性
(i)	主体业务模式的当前和预期变化，包括其应对气候相关风险和机遇的资源配置(例如，这些变化可能包括管理或停止碳、能源或用水密集业务的计划；因需求或供应链变化导致的资源配置；通过资本支出或额外研发支出进行业务发展产生的资源配置；以及收购或剥离)。	行政总裁的话
(ii)	当前和预期的直接缓解和适应举措(例如，通过改变生产工艺或设备、搬迁设施、调整劳动力和改变产品规格)。	展望未来
(iii)	当前和预期的间接缓解和适应举措(例如，通过与客户和供应链合作)。	
(iv)	主体的气候相关转型计划，包括在制定转型计划时使用的关键假设以及主体的转型计划所依赖因素的信息。	
(v)	主体计划如何实现任何气候相关目标，包括任何温室气体排放目标。	
(b)	主体目前和计划如何为披露的活动配置资源的信息。	
(c)	根据披露的以前报告期间计划进展的定量和定性信息。	

财务状况、财务业绩和现金流量		
15	主体应披露信息，使通用目的财务报告使用者了解：	
(a)	气候相关风险和机遇对主体报告期间的财务状况、财务业绩和现金流量的影响(当前财务影响)；以及	守护地球—增强物业的气候韧性
(b)	气候相关风险和机遇在短期、中期和长期对主体财务状况、财务业绩和现金流量的预期影响，并考虑主体如何将气候相关风险和机遇反映在其财务规划中(预期财务影响)。	

段落	描述	参考章节及备注
----	----	---------

财务状况、财务业绩和现金流量		
16	具体而言，主体应披露以下定量和定性信息：	
(a)	气候相关风险和机遇如何影响主体报告期间的财务状况、财务业绩和现金流量；	守护地球—增强物业的气候韧性
(b)	第16(a)段中识别的将导致下一年度报告期间相关财务报表中报告的资产和负债账面金额存在重要调整的重大风险的气候相关风险和机遇；	创造繁荣的未来—可持续发展投资
(c)	基于主体管理气候相关风险和机遇的战略，主体预计其财务状况在短期、中期和长期将如何变化，并考虑如下因素：	
(i)	主体的投资和处置计划(例如，资本性支出计划、重大收购和剥离、合营企业、业务转型、创新、新业务领域和资产报废)，包括主体尚未签订合同计划；以及	
(ii)	主体实施战略所计划的资金来源；以及	
(d)	基于主体管理气候相关风险和机遇的战略，主体预计其财务业绩和现金流量在短期、中期和长期将如何变化(例如，顺应低碳经济带来的产品和服务收入的增加；因气候事件对资产的物理损害导致的成本；以及适应或缓解气候相关风险的相关费用)。	
17	提供定量信息时，主体可以披露单个数值或区间范围。	
18	编制气候相关风险或机遇的预期财务影响的披露时，主体应该：	
(a)	使用报告日无须付出过度成本或努力即可获得的所有合理及可支持的信息；以及	守护地球—增强物业的气候韧性
(b)	使用与主体可获得的编制该披露的技能、能力和资源相匹配的方法。	

气候韧性		
22	主体应披露信息，通过考虑主体已识别的气候相关风险和机遇，使通用目的财务报告使用者了解主体的战略和业务模式对气候相关的变化、发展和不确定性的韧性。主体应使用气候相关情景分析评估其气候韧性，评估方法与主体的情况相匹配。提供定量信息时，主体可以披露单个数值或区间范围。具体而言，主体应披露：	
(a)	主体对报告日气候韧性的评估，该评估应使通用目的财务报告使用者了解：	守护地球—增强物业的气候韧性
(i)	主体评估的对其战略和业务模式的影响(如有)，包括主体需要如何应对气候相关情景分析中识别的影响；	
(ii)	主体在评估其气候韧性时考虑的重大不确定性领域；	
(iii)	主体在短期、中期和长期调整其战略和业务模式以适应气候变化的能力，包括：	
(1)	主体现有财务资源在应对气候相关情景分析中识别的影响时(包括应对气候相关风险和利用气候相关机遇)的可获得性和灵活性；	
(2)	主体重新配置、重新利用、升级或停用现有资产的能力；以及	
(3)	主体当前和计划在气候相关的缓解、适应措施和气候韧性机遇方面投资的影响；以及	

段落	描述	参考章节及备注
气候韧性		
22	<p>(b) 如何以及何时进行气候相关情景分析，包括：</p> <p>(i) 主体使用的输入值信息，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 主体用于分析的气候相关情景，以及使用情景的来源； 分析是否包括各种与气候相关的情景； 用于分析使用的气候相关情景是否与气候相关转型风险或物理风险相关； 主体使用的情景中，是否有与最新气候变化国际协议相一致的气候相关情景； 为什么主体决定选择的气候相关情景与评估主体对气候相关变化、发展或不确定性的韧性的有关； 主体在分析中使用的时间范围；以及 主体在分析中使用的业务范围(例如，分析中使用的经营位置和业务单元)。 <p>(ii) 主体在分析中作出的关键假设，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 主体经营所在国家或地区的气候相关政策； 宏观经济形势； 国家或区域层面的变量(例如，当地天气模式、人口统计数据、土地使用、基础设施情况和自然资源的可获得性)； 能源使用和组合；以及 技术发展；以及 <p>(iii) 进行气候相关情景分析的报告期间。</p>	<p>守护地球—增强物业的气候韧性</p>
风险管理		
24	在风险管理方面，气候相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体识别、评估、优先考虑和监控气候相关风险和机遇的流程，包括这些流程是否以及如何被整合至并影响主体的整体风险管理流程。	
25	<p>为实现此目标，主体应披露以下信息：</p> <p>(a) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控气候相关风险的流程和相关政策，包括以下信息：</p> <ol style="list-style-type: none"> 主体使用的输入值和参数(例如，数据来源和流程所涵盖的业务范围相关的信息)； 主体是否以及如何使用气候相关情景分析来帮助识别其气候相关风险； 主体如何评估这些风险影响的性质、可能性和量级(例如，主体是否考虑定性因素、定量阈值或其他标准)； 相对于其他类型的风险，主体是否以及如何考虑气候相关风险的优先级； 主体如何监控气候相关风险；以及 与上一报告期间相比，主体是否以及如何改变所使用的流程。 	<p>守护地球—增强物业的气候韧性</p> <p>以高效治理实践我们的理念—巩固环境、社会及管治(ESG)的架构；强化风险管理</p> <p>与内部监控</p> <p>以高效治理实践我们的理念—利益相关方参与及双重重要议题评估</p>

段落	描述	参考章节及备注
风险管理		
25	<p>(b) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控气候相关机遇的流程，包括有关主体是否以及如何使用气候相关情景分析来帮助识别气候相关机遇；以及</p> <p>(c) 主体用于识别、评估、优先考虑和监控气候相关风险和机遇的流程在多大程度上以及如何被整合至并影响主体的整体风险管理流程。</p>	<p>守护地球—增强物业的气候韧性</p>
指标和目标		
27	在指标和目标方面，气候相关财务信息披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解主体在气候相关风险和机遇方面的业绩，包括其设定的任何气候相关目标和法律法规要求其实现的任何目标所取得的进展。	
28	<p>为实现此目标，主体应披露：</p> <p>(a) 与跨行业指标类别相关的信息</p> <p>(b) 与特定业务模式、活动或表明主体参与某一行业的其他共同特征相关的行业特定指标；以及</p> <p>(c) 主体为缓解或适应气候相关风险，或者利用气候相关机遇而设定的目标，以及法律法规要求主体实现的任何目标，包括治理机构或管理层用于衡量这些目标实现进展的指标。</p>	<p>守护地球—创新绿色建筑设 计；促进绿色转型；增强物 业的气候韧性</p> <p>附录—可持续发展绩效数据</p>
气候相关指标		
29	<p>主体应披露以下与跨行业指标类别相关的信息：</p> <p>(a) 温室气体—主体应：</p> <ol style="list-style-type: none"> 披露其在报告期间产生的温室气体绝对排放总量(以二氧化碳当量吨数表示)，其分类如下： <ol style="list-style-type: none"> 范围一温室气体排放； 范围二温室气体排放；以及 范围三温室气体排放； 除非各国家或地区管辖当局或交易所要求使用不同的方法计量其温室气体排放量，主体应按照《温室气体核算体系：企业核算与报告标准(2004年)》计量其温室气体排放量； 	<p>守护地球—增强物业的气候韧性</p> <p>附录—可持续发展绩效数据</p>

段落	描述	参考章节及备注
气候相关指标		
29	<p>(iii) 披露其用于计量温室气体排放量的方法，包括：</p> <p>(1) 主体用于计量其温室气体排放量的计量方法、输入值和假设；</p> <p>(2) 主体选择所用的计量方法、输入值和假设来计量其温室气体排放量的原因；以及</p> <p>(3) 主体在报告期间对所用的计量方法、输入值和假设所做的变更，以及变更原因；</p> <p>(iv) 对于披露的范围一和范围二温室气体排放量，对以下排放进行分解：</p> <p>(1) 合并会计集团（例如，对于应用国际财务报告会计准则的主体，该集团将由母公司及其合并范围内的子公司构成）；以及</p> <p>(2) 第29(a)(iv)(1)段中未包含的其他被投资方（例如，对于应用国际财务报告会计准则的主体，这些被投资方将包括联营企业、合营企业及未纳入合并范围内的子公司）；</p> <p>(v) 对于根据第29(a)(i)(2)段披露的范围二温室气体排放量，披露其基于位置的的范围二温室气体排放量，并提供关于合同工具的必要信息，以帮助使用者了解主体范围一温室气体排放情况；以及</p> <p>(vi) 对于根据第29(a)(i)(3)段披露的范围一温室气体排放：</p> <p>(1) 根据《温室气体核算体系：企业价值链（范围三）核算与报告标准（2011年）》所述的范畴三类别，披露主体范围三温室气体排放量中包括的类别；以及</p> <p>(2) 如果主体的活动包括资产管理、商业银行或保险，披露主体有关类别15温室气体排放或与其投资（融资排放）相关的额外信息。</p>	<p>守护地球—增强物业的气候韧性</p> <p>附录一可持续发展绩效数据</p>
	(b) 气候相关转型风险—易受气候相关转型风险影响的资产或业务活动的金额和百分比；	
	(c) 气候相关物理风险—易受气候相关物理风险影响的资产或业务活动的金额和百分比。	
	(d) 气候相关机遇—与气候相关机遇相关的资产或业务活动的金额和百分比。	
	(e) 资本配置—为应对气候相关风险和机遇而发生的资本支出、融资或投资的金额。	
	(f) 内部碳定价—主体应：	
	(i) 解释在决策中是否以及如何应用碳定价（例如，投资决策、转移定价以及情景分析）；以及	
	(ii) 披露其内部用于评估温室气体排放成本的每吨温室气体排放的价格。	

段落	描述	参考章节及备注
气候相关指标		
29	<p>(g) 薪酬—主体应披露：</p> <p>(i) 在决定高级管理人员薪酬时是否及如何考虑气候相关因素的描述（同时参见第6(a)(v)段）；以及</p> <p>(ii) 与气候相关因素挂钩的当期确认的高级管理人员薪酬百分比。</p>	<p>没有可披露信息。集团将探讨未来进一步披露信息的可行性。</p>
气候相关目标		
33	<p>主体应披露其为监控实现战略目标的进展而设定的气候相关定量和定性目标，以及法律法规要求主体实现的目标，包括温室气体排放目标。对于每个目标，主体应披露：</p>	
	(a) 用于设定目标的指标；	守护地球—增强物业的气候韧性
	(b) 设定目标的目的（例如，以缓解、适应或符合科学倡议要求为目的）；	
	(c) 目标所适用的主体部分（例如，目标适用于整个主体还是仅适用于主体的一部分，如特定业务单元或特定地理区域）；	
	(d) 目标的适用期间；	
	(e) 计量进展的基准期间；	
	(f) 阶段性目标和中期目标；	
	(g) 如果为定量目标，该目标是绝对目标还是强度目标；以及	
	(h) 最新气候变化国际协议（包括该协议产生的国家或地区承诺）如何帮助目标设定。	
34	<p>主体应披露关于其设定和覆核每个目标的方法以及如何监控每个目标实现进展的信息，包括：</p>	
	(a) 目标及设定目标的方法是否经第三方验证；	守护地球—增强物业的气候韧性
	(b) 主体覆核目标的流程；	
	(c) 用于监控目标实现进展的指标；以及	
	(d) 对目标的修订以及对修订的解释。	

段落	描述	参考章节及备注
气候相关目标		
35	主体应披露其每个气候相关目标实现情况的业绩信息，以及对主体业绩趋势变化的分析。	守护地球—增强物业的气候韧性
36	对于披露的每个温室气体排放目标，主体应披露：	守护地球—增强物业的气候韧性
	(a) 目标涵盖哪些温室气体。	
	(b) 目标是否涵盖范围一、范围二或范围三温室气体排放。	我们目前没有计划通过购买碳信用来抵消温室气体排放，以实现我们的目标。
	(c) 目标是温室气体排放总量目标还是温室气体净排放量目标：如果主体披露温室气体净排放量目标，则还需单独披露相关温室气体排放总量目标。	
	(d) 目标是否来源于行业脱碳方法。	
	(e) 主体计划使用碳信用抵消温室气体排放量，以实现任何温室气体净排放量目标。在解释其计划使用的碳信用时，主体应披露以下信息：	
	(i) 实现其温室气体净排放量目标依赖碳信用使用的程度和方式；	
	(ii) 将验证或认证碳信用的第三方体系；	
	(iii) 碳信用的类型，包括相关抵消是依靠自然还是基于科技手段的碳消除，以及相关抵消是通过碳减排还是碳消除实现的；以及	
	(iv) 通用目的财务报告使用者了解主体计划使用的碳信用的可信度和完整性所需的任何其他因素（例如，对碳抵消持久性的假设）。	