



## 可持續融資理念

### 可持續金融框架

華懋集團明瞭，社會要轉型至低碳經濟及推動宜居城市的發展，可持續金融至關重要。而要達致理想成效，一套完善策略不可或缺。故此，集團於 2021 年制定了華懋集團綠色金融框架，引領團隊邁向可持續發展的目標。

集團於 2024 年 9 月將其綠色金融框架擴展至更全面的華懋集團可持續金融框架，以強化對可持續發展的承諾。此框架納入了最新的國際標準和最佳實務，包括《綠色債券原則》(2021)、《綠色貸款原則》(2023)、《社會責任債券原則》(2023) 和《社會貸款原則》(2023)。此框架亦成為首個符合香港金融管理局《香港可持續金融分類目錄》相關項目類別的框架，在香港創下先例。此外，框架亦符合國際可持續金融平台 (IPSF) 的《共通綠色分類目錄》的相關項目類別，成為首個達致雙重合規的框架。集團已就此取得 ISS Corporate Solutions 的第二方意見。

以華懋集團綠色金融框架為基礎，華懋集團可持續金融框架現已擴展至涵蓋 13 個類別，涉及更廣泛的環境和社會項目，致力支持聯合國可持續發展目標 (UN SDGs)。

環境方面	社會方面
<ul style="list-style-type: none"><li>● 綠色建築</li><li>● 可再生能源</li><li>● 能源效益</li><li>● 循環經濟</li><li>● 可持續水資源與廢水管理</li><li>● 污染防治及控制</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 社區投資與參與</li><li>● 可負擔房屋</li><li>● 發展樂齡及共融建築</li><li>● 文化及文物保育</li></ul>

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 潔淨運輸</li><li>• 綠色科技</li><li>• 氣候變化調適</li></ul> |  |
|--|--|

## 綠色/社會責任貸款及可持續發展表現掛鉤貸款的概述



2024年10月，集團與渣打銀行簽訂一筆港幣1.5億元的貸款，為集團首筆社會責任貸款。貸款所得款項將用於支持與華懋集團可持續金融框架界定的四個關鍵領域相符的社會項目：（一）社區投資及參與；（二）文化及文物保育；（三）可負擔房屋；及（四）發展樂齡及共融建築。



集團於2023年12月獲一倫敦銀行提供為期兩年、金額達8000萬英鎊的融資貸款，並附有一年延長選項。該筆貸款用作重新融資收購一項頂級的綠色物業——位於英國倫敦的One New Street Square。該物

業已獲得英國建築研究院 (BRE) 頒發的 BREEAM 傑出評級，以及國際 WELL 建築研究院 (IWBI) 頒發的 WELL 金級認證。



2023年11月，集團與 ESR Group Limited 攜手，在香港獲批首筆用以發展物流中心項目的綠色貸款。該筆總值88億港元的綠色貸款為2023年香港最大額度的綠色貸款之一，將用於建設葵涌凍倉儲存及物流中心，是20年來香港規模最大的凍倉設施。



2023年1月，集團成功與三家主要銀行簽訂一筆為期5年的48億港元的有抵押定期貸款。該貸款的所得款項將用於集團位於東涌市地段第45號的非工業發展項目的地價再融資及支付項目的建築成本。集團期望項目可以在香港綠色建築議會 (HKGBC) 的綠建環評 (BEAM Plus) 認證中至少達到金級或以上的認證標準。



2022年5月，集團與恆生銀行簽訂一筆港幣10億元的可持續發展表現掛鉤貸款，以促進集團的可持續發展目標。此可持續發展表現掛鉤貸款協議，體現了集團和銀行共同對創造更綠色的未來和促進香港可持續發展的承諾。



2022年1月，集團與希慎興業有限公司合作，並與六家主要銀行簽訂一筆為期5年的港幣129.5億元的有抵押定期融資。這筆融資是香港最大額的綠色貸款。是次融資所得款項將用於集團在香港銅鑼灣加路連山道全新綠色商業項目的地價再融資及支付項目的建築成本。集團期望屆時能夠獲得由國際和本地認證機構頒發的綠色及身心健康證書最高評級，包括中國綠色建築標誌、美國綠色建築協會（USGBC）能源與環境設計先鋒評級（LEED）以及香港綠色建築議會（HKGBC）的綠建環評（BEAM Plus）認證。



2021年12月，集團與滙豐銀行簽訂一筆為期3年的10億港元的可持續發展表現掛鉤貸款，以支持一般營運資金需求和資本支出，其符合集團的可持續發展目標。該貸款額度體現了銀行和集團對促進香港房地產行業綠色發展的共同承諾。



於2019年11月，集團成功與六家主要銀行簽訂為期4年的53億港元的有抵押定期貸款融資，並於2023年11月延期18個月。是次融資所得款項用於集團與香港鐵路有限公司在何文田第二期住宅發展項目的地價再融資及支付項目的建築成本。集團期望此住宅項目可以在香港綠色建築議會（HKGBC）的綠建環評（BEAM Plus）認證中至少達到金級或以上的認證標準。